



# COMPTE RENDU D'AUDIENCE

## Composition

Président : G. S. Ericka Marie-Aimée SIMGBE  
Assesseurs : Akpomè Apolline OUSSOU-KLOUI ET  
Valentine Private SEMANOU  
Greffier : Akochayé Angélo Marius KEDEME

MATIERE: CIVILE

DATE ET HEURE: 18 JUI 2026 14:00

FORMATION: DPF 7, Audience de Mise en état 2

SALLE: REINE ALAPINI GANSOU (REZ DE CHAUSSÉE/ COTÉ SUD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0671	KOSSOKO Ramanou	HERITIER HADEKON DJIDENOU PIERRE ZINSOU Daagbo ZINSOU Thibaut		ASSIGNATION EN ANNULATION D'ACTE DE CONCLUSION DE TERRE	Délibéré : 06 août 2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1147	MENSAN DOHOUNGBO Aossou	ADJOVI Kakpo Togan Félix		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Délibéré : 06 août 2026
<b>AFFAIRES ANCIENNES</b>						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2360	HITIERS DE FEU SAGBO AVOCÈNOU	FATON Roseline			Renvoi : 30 juillet 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 30-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le dépôt du rapport d'expertise et pour les défendeurs absents
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2426	HÉRITIERS DE FEU QUENUM PIERRE JOSÉE POSSY ELISHA AKPO Sévérine	KPATENOU Avocè KPATENON Denis KPATENOU Lazare KPATENOU Théodore L'ANDF			Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif et pour les défendeurs et IV absents

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2500	HÉRITIERS DE FEU VOVO CODJO DAHO SOSSOU	DO-REGO Aliou			Renvoi : 30 juillet 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 30-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le dépôt du rapport d'expertise et pour la représentation régulière des défendeurs
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2636	SUCCESSION DOMINGO JOSÉ MARTINS	NOUDEKE Adéwale			Renvoi : 09 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 09-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour relancer l'expert et pour même motif
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2742	HTIERS DE FEU DANSOU Z. AKLOUBOU	COLL. TOHO KPADONOU Abel ETOUN Heunla			Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif et pour la collectivité TOHO absente et pour sa représentation régulière

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4510	LOKOSSOU Célestin	Héritiers De Feu Okpeitcha Raymond			Renvoi : 23 juin 2026 pour Renvoi - Date du 23-06-2026 DPF 7 Audience de conciliation et de jugement Motif : devant la formation de jugement
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4675	HÉRITIERS DE FEU LIGAN MOÏSE LIGAN Blandine	SAMADOU Ibrahim HOUEDEKIN Zinsou GBEDOKPE Rudy GOHOUNGO Théodore			Renvoi : 09 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 09-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations des conseils sur le rapport d'expertise , pour vérification de la domanialité et pour convoquer la mairie de calavi à la diligence des demandeurs
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0374	HOIRS LÉOPOLD LODE	VITOFODJI Hounsa Nicolas VODOUNON Philomène	HODEHOU Nestor		Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif et pour les défendeurs et IV absents

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0657	TEVI Marie Claire	ADODE H. Houssou			Renvoi : 16 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 16-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour relancer l'expert par courrier et pour même motif
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1313	ABDOURAMANI YOUSOUFOU Bida Nouhoume	KPADONOUGA D. Kouyonou KPADONOUGAN Kouyonou Lambert KPADONOUGAN Kouyonou Mahoutin KPADONOUGAN Kouyonou Lissanou			Renvoi Exceptionnel : 02 juillet 2026 pour Renvoi Exceptionnel - Date du 02-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif à défaut pour être radié
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1593	LA SUCCESSION DE FEUE ADOUSO ADJANOHOUN Romualde	SETTON ALLOKPINZIN			Renvoi : 23 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 23-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif et pour les défendeurs absents

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0019	GBEDONOU Emmanuel	DAO Celestin		assignation en confirmation de droit de propriété et en expulsion comportant une signification de pièces	Renvoi : 09 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 09-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour production de PV de compulsion par voie d'huissier , pour vérification de la domanialité et pour continuation
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0151	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU CODO JEAN	GAGNON Patrick		Requête aux fins de confirmation de droit de propriété	Renvoi : 02 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 02-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations des parties sur expertise topographique
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0192	HEDOUYIO Christine	HONFO ZANNOU Michel HONFO Daniel AHOUANNOU Michel Enagbo		Demande de confirmation de droit de propriété	Renvoi : 09 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 09-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les observations des parties sur expertise topographique , pour même motif et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0445	DA SILVA Taofick Adebayo	HOUEDJOFONOU Françoise GNANVO Mathilde		ASSIGNATION EN REVENDEICATION DE DROIT DE PROPRIETE AVEC SIGNIFICATION DE PIECES	Renvoi : 09 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 09-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif et pour les parties absentes
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0563	REPRESENTANT EGLISE EVANGELIQUE DES ASSEMBLEES DE DIEU, TEMPLE BETHLEHEM	HOUNDJE Collecte ZOSSOU Alfred ZOSSOU Chédarak		Requête aux fins de confirmation de droit de propriété	Renvoi : 23 juin 2026 pour Renvoi - Date du 23-06-2026 DPF 7 Audience de conciliation et de jugement Motif : devant la formation de jugement
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0575	SADIKOU Maroufou	OGOUNTCHI Marc Parfait		Opposition à sommation d'avoir à arrêter les travaux de cesser tous troubles et de produire avec assignation en confirmation de droit de propriété et signification de pièces	Renvoi : 16 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 16-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif et pour les parties absentes

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0649	MEDEVO Sètoungan	GOUGLA Innocent SEDJRO Gérard AGUENON ZANNOU Gerard		REQUETE AFIN DE CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 30 juillet 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 30-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le dépôt du rapport d'expertise
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0793		MITOBABA Bienvenu		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 09 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 09-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la comparution des témoins des parties, leurs vendeurs, la mairie de Cotonou à la diligence du demandeur et pour continuation
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0813	KOUKE Joseph	TANDJI Alexandre Vinansou		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 30 juillet 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 30-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le dépôt du rapport d'expertise et pour les parties absentes

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0979	DONWAHOUE Rufin	KOUYONOU Boniface		Assignation en confirmation de droit de propriété avec signification de pièces	Renvoi : 09 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 09-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour extraire Joseph SOGNIGBE de la PC Misséréte et pour continuation
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1145	AMOUSSOU Zenaye	NOUTAI Arnault		REQUETE AUX FINS DE CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 09 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 09-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour production de la preuve de paiement par les parties, pour même motif et pour les parties absentes
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1150	REPRESENTANT HERITIERS LOKONON ANTOINE	REPRESENTANT SEDAGOBDJI VICTOR		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 09 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 09-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour communication de pièces des parties à l'IF, pour continuation et pour la mairie absente

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0043	REPRESENTANT FEU TEVOEDJRE LOUIS ASSOGBA TEVOEDJRE Reine	GNANGA Jean		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi Ferme : 09 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 09-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me AGOSSOU
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0044	REPRESENTANT ADAMA AMANKE	OBINAN Ohaegbou		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 02 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 02-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me SALAMI pour ses observations en réplique et pour continuation
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0045	REPRESENTANT DE FEU BABADJIDE ALPHONSE SYMPHORIEN	GANGBADJIA Y. Samuel NOUKPOKINNOU Ezin KOUBLO Justin ADELAKOUN Marcelline AGASSOUNON Clémence HOUNDONOUGBO Chantal AGBOMEWA Clautaire SOULEMANE Soumana SEGNON K.m. Barthélémy SOKPE Evariste AGON Mahoutin CODJIA Rigobert BONOU OUSSOU Valentin HOUNSOU Blandine ABOUBACAR Idrissa LOUPE Christ Joël AGBOGBO Cyrille ADANKPOSSI Pélagic		ASSIGNATION EN REVENDICATION ET EN EXPULSION	Renvoi : 02 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 02-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les pièces des défendeurs, pour la représentation régulière du demandeur et pour être retenu

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0188	REPRESENTANT DES HERITIERS ADANHOUNTON ROUFAI Simiatou ROUFAÏ Cherifatou	REPRESENTANT HERITIERS FANOUTCHRI DOSSI ERNEST ZOHOUN Ernest HOUNKPATIN François		CONFIRMATION DE DROIT DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi Ferme : 09 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 09-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0231	HOUSOLON Lazare	EDJIGLELE Gandoto		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi Exceptionnel : 09 juillet 2026 pour Renvoi Exceptionnel - Date du 09-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour même motif
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0273	ADJOVI Baï Françoise	ADJATO Fulbert AZONSI Gaël		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi Ferme : 02 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 02-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DEL'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0274	MIFANNOU M. S. Franck	REPRESENTANT DE AKIN ABDOU ROMAIN		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi Ferme : 02 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 02-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les pièces et la représentation régulière de la succession GNONLONFIN Laïmi et pour être retenu
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0354	REPRESENTANT SUCCESSION TIOMON BOCO BERNARD <i>TCHIAKPE Omer Sylvain</i>	REPRESENTANT DEGUENON ALEXANDRE		Requête aux fins de confirmation de droit de propriété	Renvoi : 09 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 09-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour convoquer les défendeurs et pour être retenu
32.	CSAF/CPI/RG/2026/0440	QUENUM GBOZEKPA Florent	AGBOGBA Olivier Codjo		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 09 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 09-07-2026 DPF 7 Audience de Mise en état 2 Motif : pour le demandeur absent, pour les pièces du défendeur et pour être retenu

Stat :	Dossiers au rôle : 34	Affaires en délibéré : 2	Affaires anciennes : 32	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 18 juin 2026

**Le Greffier en Chef**



A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and lines.

AGUE Dossoumou Médard